

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Уфимское шоссе 37/1</b>
Год постройки	1 992
Общая площадь, кв.м	4 200,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>877 138,77</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 231 771,98</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>1 194 060,6</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>1 150 441,45</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>96,35</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>43 619,15</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 026,08</b>
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>133 480,92</b>
Ремонт кровли	66 002,23
Ремонт межпанельных швов	22 478,69
Тепловизионное обследование	45 000
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>190 745,64</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>190 745,64</b>
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	4 625,28
Тех. обслуживание газового оборудования	4 184,18
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание экобоксов	17 231,17
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 180,27
Услуги по начислению и сбору платежей	7 033,32
Услуги по выдаче справок гражданам	2 663,26
Услуги по регистрационному учету граждан	2 247,36
Услуги агента	1 201,44
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>907 545,42</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>214 799,06</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	13 777,05
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	65 110,56
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	5 634,89
Аварийное обслуживание	15 346,74
Общексплуатационные расходы	64 278,84
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	50 650,98
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>274 124,85</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	108 043,86
Расходы по уборке придомовой территории	67 814,91
Обслуживание мусоропровода	98 266,08
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>418 621,51</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-32 685,3</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>844 453,47</b>
---	-------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.