

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул.
А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 5361,9 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1221,50

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|---------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 812 649,56 | 5361,9 кв.м.*12,63 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 185 130,54 | | |
| 1) ООО ПКФ "Гиса" (67,5 кв.м.) | 10 230,30 | | |
| Тех. обслуживание | 10 230,30 | 67,5 кв.м.*12,63 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| 2) ООО "ВАН" (118,1 кв.м.) | 17 899,24 | | |
| Тех. обслуживание | 17 899,24 | 118,1 кв.м.*12,63 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| 3) Соколова С.П. (46,8 кв.м.) | 7 093,01 | | |
| Тех. обслуживание | 7 093,01 | 46,8 кв.м.*12,63 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4) ООО "МП ССТ" (67,9 кв.м.) | 10 290,92 | | |
| Тех. обслуживание | 10 290,92 | 67,9 кв.м.*12,63 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| 5) АО "Форвард" (465,8 кв.м.) | 70 596,65 | | |
| Тех. обслуживание | 70 596,65 | 465,8 кв.м.*12,63 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| 6) ООО "Эмим" (122,6 кв.м.) | 18 581,26 | | |
| Тех. обслуживание | 18 581,26 | 122,6 кв.м.*12,63 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| 7) Региональная общественная организация "Организация родителей детей с инвалидностью "Со Действие" РБ (266,9 кв.м.) | 40 451,36 | | |
| Тех. обслуживание | 40 451,36 | 266,9 кв.м.*12,63 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| 8) Алексеев А.И. (65,9 кв.м.) | 9 987,80 | | |
| Тех. обслуживание | 9 987,80 | 65,9 кв.м.*12,63 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Всего: | 997 780,10 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 420,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12 мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб.*12 мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 1 004 200,10 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 95 559,76 | 0,83 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,83*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*1899 кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | (0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.) | |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(85 квартир*10,41812 руб/кв*12 мес.) | |
| -очистка вентканалов | 2 784,60 | 85 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.) | 2 раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 4 562,70 | 0,25 руб./мес.*1520,90 кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| .-дезинсекция | 14 235,62 | 2,34 руб./мес.*1520,90 кв.м.*4 раза | 4 раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес. | 1 раз в месяц |

| | | | |
|--|---------------------|---|---|
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 7 010,28 | 584,19руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Всего по п.1: | 131 932,56 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 157 367,17 | (18,16ч/час*100,2134руб./час.*6мес.) +(18,16ч/час*104,2268руб./час*6мес.) +(1,71руб./м.кв.*(5361,9+1221,50)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 27 941,29 | 13,69руб./кв.м.*2041кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 115 275,33 | 17,51руб.*(5361,9+1221,50)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 18 341,33 | (654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*24720,00куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 218 960,16 | (570,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (570,86/12*6*104,2268руб./час)+(570,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (570,86/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 537 885,29 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 20 085,95 | 3,051руб./кв.м.*(5361,9+1221,50)кв.м. | |
| 5.ОДС | 10138,44 | 1,54руб./кв.м*(5361,9+1221,50)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 233 096,61 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 119184,71 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 382 505,71 | | |
| Рентабельность, 3% | 31 569,71 | | |
| Итого: | 1 083 893,28 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1 300 671,93 | | |
| | -296 471,83 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,46 | Итого стоимость услуг/(5361,9+1221,50)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев