

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"
_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3193,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 87,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	467 174,44	3193,7кв.м.*12,19руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	12 858,01		
1) ООО "Аско" (87,9кв.м.)	12 858,01		
Тех.обслуживание	12 858,01	87,9кв.м.*12,19руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	480 032,45		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	486 872,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	124 989,93	1,06чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+1,06*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1391,60кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,56чел.*9921,13*6мес.)+(0,56чел.*10317,11*6мес.)+(80вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	948,48	0,26 руб./мес.*304,00кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 240,32	1,02 руб./мес.*304,00кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	5 225,76	435,48руб.*12мес.	
Всего по п.1:	143 600,01		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	73 589,23	8,86ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,86*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3193,70+87,90)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 798,26	13,69руб./кв.м.*1154кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 460,82	17,51 руб./кв.м. *(3193,70+87,90)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 881,47	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 13318,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 695,21	(481,71ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (481,71/12*6*104,2268руб./час)+(481,71ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(481,71/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	215 424,98		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 012,16	3,051 руб./кв.м. * (3193,70+87,90)кв.м.	
5.ОДС	5053,66	1,54руб./кв.м.* (3193,70+87,90)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 940,70	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63883,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 890,00		
Рентабельность, 3%	16 887,45		
Итого:	579 802,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	695 762,93		
	-208 890,72		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,67	Итого стоимость услуг/(3193,7+87,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев