

# Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| <u>Краткая характеристика МКД</u>                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Адрес                                                                          | <b>Шота Руставели 24</b> |
| Год постройки                                                                  | 1 986                    |
| Общая площадь, кв.м                                                            | 5 709,3                  |
| Количество квартир                                                             | 144                      |
| <u>Наименование мероприятий</u>                                                | <u>сумма, руб.</u>       |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г.                                       | 1 555 307,66             |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                   | 1 826 170,64             |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                     | 1 667 947,44             |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                 | 1 582 147,44             |
| Процент оплаты                                                                 | 94,86                    |
| Сумма задолженности                                                            | 85 800                   |
| Прочие доходы по нежилым помещениям                                            | 140 224,69               |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                  | 5 026,08                 |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                                       | <b>139 499,11</b>        |
| Ремонт межпанельных швов                                                       | 139 499,11               |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                          | <b>201 690,53</b>        |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций                                                   | <b>201 690,53</b>        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                | 108 000                  |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР | 27 946                   |
| Страхование лифтов                                                             | 280,84                   |
| Периодическое обследование вентканалов                                         | 8 325,51                 |
| Тех. обслуживание газового оборудования                                        | 9 979,24                 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии                                  | 18 305,04                |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции                       | 7 322,18                 |
| Услуги по начислению и сбору платежей                                          | 12 887,36                |
| Услуги по выдаче справок гражданам                                             | 2 553,4                  |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 889,65                 |
| Услуги агента                                                                  | 2 201,31                 |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                   | <b>1 484 981</b>         |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт:                                              | <b>346 584,19</b>        |
| Очистка кровли от снега, мусора.                                               | 20 447,45                |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                    | 67 474,39                |
| Аварийное обслуживание                                                         | 23 001,13                |
| Общексплуатационные расходы                                                    | 153 159,84               |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт                                           | 80 990,78                |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                        | 1 510,6                  |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:                                | <b>553 636,98</b>        |
| Расходы по уборке лестничных клеток                                            | 186 933,08               |
| Расходы по уборке придомовой территории                                        | 142 295,67               |
| Обслуживание мусоропровода                                                     | 188 737,23               |
| Прочистка канализации                                                          | 35 671                   |
| 3.3 Услуги управляющей организации:                                            | <b>584 759,83</b>        |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                  | <b>-12 972,43</b>        |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г.                                       | 1 542 335,23             |

Исполнитель: Савельева Е. В.