

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагагазин

тариф	14,83
Общая площадь	3949,7
Кол-во кв-р	100
Кол-во пользующихся Ж	231 из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№147 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3949,7 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1590,3

УАР	0
Площадь кровли	1464
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2538,9
Площадь газона	4610,1
Кол-во дымоходов	100
Непредвид.ремонт	565,21
Профосмотры	16,33
УБ.ПРИД.ТЕР	1,40
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45
этажей	5
дерат	1331
объем дома	22610
УУТЭ	1

1,40 1536,7

1,53

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	702 888,61	3949,7кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	86 626,95	231 чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	288 165,04		
ООО "Салют-Торг" (731,7 кв.м)	130 213,33		
Тех.обслуживание	130 213,33	731,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Караганов Рамиль Рахимович (71,9 кв.м)	14 985,46		
Тех.обслуживание	12 795,32	71,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 190,14	0,65куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Решетников Павел Владимирович (55,5 кв.м)	12 841,89		
Тех.обслуживание	9 876,78	55,5кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Гамма плюс" (41,2кв.м)	7 331,95		
Тех.обслуживание	7 331,95	41,2кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Корженко ЕА (690,00кв.м)	122 792,40		
Тех.обслуживание	122 792,40	690кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	991 053,65		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	995 823,65		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	160 801,22	1,4чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+1,4*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2538,9кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб./кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	25 777,17	231 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 439,00	100вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	20 286,00	100дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 993,00	0,25 руб./мес.*1331кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 458,16	2,34руб./мес.*1331 кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбосов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	73 412,67	231 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 368,85	1,53куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	313 110,80		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	137 797,05	16,33ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+16,33*100,2864руб./час*9 мес.))+((1,78руб./м.кв.*(3949,7+1590,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 042,16	13,69руб./кв.м.*1464кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3949,7+1590,3)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 182,66	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*22610/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	66 915,27	(429,18ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(429,18/12*9*100,2864руб./час)+(429,18ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(429,18/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	240 937,13		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 897,00	3,05руб./кв.м.*(3949,7+1590,3)кв.м.	
5.ОДС	8 254,60	1,49руб./кв.м.*(3949,7+1590,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	188 930,35	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	98 073,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	312 155,08		
Рентабельность, 3%	25 986,09		
Итого:	892 189,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 052 783,14		
	-56 959,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,84	Итого стоимость услуг/(3949,7+1590,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова