

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.фев

Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Архитектурная

Общая площадь, кв. м. 3146,8 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 397,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	513 337,48	3146,8кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 875,01	179чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	87 538,82		
1) ООО "Экспериментальный завод "Нефтехим" (162,1кв.м.)	28 995,00		
Тех.обслуживание	26 443,37	162,1кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 551,63	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Полимаг" (54,2кв.м.)	22 266,69		
Тех.обслуживание	8 841,65	54,2кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	13 425,05	4,63куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Лотос" (85,3кв.м.)	20 352,05		
Тех.обслуживание	13 914,99	85,3кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 437,06	2,22куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО Предприятие бытовых услуг "Момент" (96,2кв.м.)	15 925,07		
Тех.обслуживание	15 693,11	96,2кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	231,97	0,08куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	600 876,31		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>607 146,09</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	47 574,87	(0,49чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр*1170,6кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	13 349,28	179чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	712,25	0,25 руб./мес.*259кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 424,24	2,34руб./мес.*259кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	10 640,19	967,29руб.*11мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	45 656,79	179чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	19 190,34	7,81куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>150 224,00</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	76 956,48	(9,72*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3146,8+397,8)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 883,44	13,01руб./кв.м.*1144кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 789,05	17,17руб.*(3146,8+397,8)кв.м./12мес.*11мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 894,54	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12541куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 822,53	(483,64/12*11*96,1705руб./час)+(483,64/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>207 346,03</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 477,97	2,917руб./кв.м.*(3146,8+397,8)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	5426,19	1,67руб./кв.м.*(3146,8+397,8)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 137,55	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46325,34	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>176 367,05</b>		
Рентабельность, 3%	16 018,11		
<b>Итого:</b>	<b>549 955,19</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>648 947,13</b>		
	<b>-41 801,04</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,64</b>	Итого стоимость услуг/(3146,8+397,8)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова