

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Вологодская 81/1
Год постройки	1 985
Общая площадь, кв.м	3 798,8
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	854 390,32
Фактическая стоимость содержания жилого дома	879 915,91
Начислено населению по услуге "содержание"	1 089 467,62
Поступило денежных средств от населения, с НДС	970 222,33
Процент оплаты	89,05
Сумма задолженности	119 245,29
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	1 150
Замена батарейки ВКТ-7	1 150
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	242 186,35
2.1 Услуги сторонних орг-ций	242 186,35
Комплексное обслуживание лифтов	107 980,62
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	621,96
Периодическое обследование вентканалов	2 864,86
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	75 378,04
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 835,38
Услуги по начислению и сбору платежей	16 857,82
Услуги по выдаче справок гражданам	1 836,25
Услуги по регистрационному учету граждан	1 989,26
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	636 579,56
3.1 Услуги управляющей организации:	131 162,86
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	41 234,81
Очистка кровли от снега, мусора	3 266,81
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37 968
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	464 181,89
Расходы по уборке лестничных клеток	66 309,74
Расходы по уборке придомовой территории	59 961,58
Вывоз КГМ	26 273,93
Обслуживание мусоропровода	70 557,64
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 649,54
Общексплуатационные расходы	144 575,35
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	79 365,43
Сверхплановый объем	3 488,68
ИТОГО:	209 551,71
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	1 063 942,03

Исполнитель: Савельева Е. В.