

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

А.С. Шагагазин

тариф	13,48
Общая площадь	2505,2
Кол-во кв-р	63
Кол-во пользующихся Ж	133 из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 37 ул. Александров Невского

Общая площадь, кв. м. 2505,2 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 198,2

УАР	0
Площадь кровли	1285
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1304,85
Площадь газона	2807
Кол-во дымоходов	63
Непредвид.ремонт	343,64
Профосмотры	11,5
УБ.ПРИД.ТЕР	0,77
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45
этажей	4
дерат	881,6
объем дома	12165
УУТЭ	1

0,77 935,6667

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	405 241,15	2505,2кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 876,12	133чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	38 867,11		
Григорьев ЮИ(38,6 кв.м)	8 231,91		
Тех.обслуживание	6 243,94	38,6кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
"Школа боевых искусств"Мэнь РБ"(159,6 кв.м)	30 635,20		
Тех.обслуживание	25 816,90	159,6кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 818,30	1,43куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	444 108,26		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	449 298,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88 289,66	0,77чел.*(3565руб.+200руб.)))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,77*(3708руб.+200руб.)))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1304,85кв.м.)*12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
- вывоз КГМ	14 841,40	133чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 166,57	63вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	12 780,18	63дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 644,80	0,25 руб./мес.*881,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 251,78	2,34руб./мес.*881,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*2УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	42 267,90	133чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 768,03	2,02куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	185 585,04		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	71 450,72	11,5ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+11,5*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2505,2+198,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 591,65	13,69руб./кв.м.*1285кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2505,2+198,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 706,86	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*12165/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

0,00

-резерв на непредвиденные работы	40 683,57	(343,64ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(343,64/12*9*100,2864руб./час)+(343,64ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(343,64/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	138 432,80		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 245,37	3,05руб./кв.м.*(2505,2+198,2)кв.м.	
5.ОДС	4 028,07	1,49руб./кв.м.*(2505,2+198,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 490,08	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 355,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	180 118,56		
Рентабельность, 3%	15 124,09		
Итого:	519 260,49		
Итого стоимость услуг с НДС:	612 727,38		
	-163 429,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,89	Итого стоимость услуг/(2505,2+198,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова