Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 75**
Год постройки	1 985
Общая площадь, кв.м	5 665,5
Количество квартир	108
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	262 771,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 213 307,52
Начислено населению по услуге "содержание"	1 553 227,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 436 120,19
Процент оплаты	92,46
Сумма задолженности	117 107,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**77 421,58**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**77 421,58**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	3 816,72
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 816,72
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	9 723,97
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 853
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	570,6
Услуги по начислению и сбору платежей	8 567,13
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 605,06
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по выдаче справок гражданам	2 587,4
Услуги по регистрационному учету граждан	2 495,64
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,31
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	275,28
Услуги агента	1 471,69
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 135 885,94**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**408 599,26**
Очистка кровли от снега, мусора.	16 439,45
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	279 455,6
Аварийное обслуживание	55 286,55
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Общеэксплуатационные расходы	41 040,25
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	15 427,07
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**239 224,82**
Расходы по уборке придомовой территории	239 224,82
3.3 Услуги управляющей организации:	**488 061,86**
ИТОГО:	**343 267,68**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	606 038,79

Исполнитель: Савельева Е. В.