

## Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 22</b>
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	3 049,4
Количество квартир	50
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>452 452,74</b>
Фактическая стоимость содержания жилого дома	678 410,57
Начислено населению по услуге "содержание"	583 771,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	599 361,05
Процент оплаты	102,67
Сумма задолженности	-15 589,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	39 796,52
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>15 558,23</b>
Ремонт кровли	6 198,23
Ремонт, замена платы и поверка расходомера электромагнитного ПРЭМ в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	9 360
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>42 836,86</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>42 836,86</b>
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 767
Периодическое обследование вентканалов	1 767
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 199,72
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	9 000
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 322,36
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	256,6
Услуги по начислению и сбору платежей	5 051,58
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	944,24
Услуги по выдаче справок гражданам	1 039,62
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,26
Услуги по регистрационному учету граждан	1 733,76
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	142,68
Услуги агента	771,2
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>620 015,48</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>303 794</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	38 756,37
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	173 277,36
Смена радиаторов	10 238,28
Аварийное обслуживание	36 742,68
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 135,05
Общексплуатационные расходы	31 644,26
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>132 786,26</b>
Расходы по уборке придомовой территории	131 890,6

Прочистка канализации	895,66
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>183 435,22</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-46 765,77</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	405 686,97

Исполнитель: Савельева Е. В.