

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

А.С. Шагагазин

тариф	14,83
Общая площадь	2703
Кол-во кв-р	60
Кол-во пользующихся Ж	162

из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№112 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 2703 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

УАР	0
Площадь кровли	761
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	643
Площадь газона	1789,2
Кол-во дымоходов	60
Непредвид.ремонт	353,09
Профосмотры	9,23
УБ.ПРИД.ТЕР	0,42
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем этажей	1,45
дерат	5
объем дома	692
УУТЭ	10133
	1

0,42 596,4

0,00

387,36

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	481 025,88	2703кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 751,36	162чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	481 025,88		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	486 215,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 745,15	0,42чел.*(3565руб.+200руб.)))*1,5*1,15 *1,083*1,302*3мес.)+0,42*(3708руб.+2 00руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+ 0,100руб./кв.м.асф.покр.*643кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,1 3*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*99 21,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/ кв.*12мес.)	
-вывоз КГМ	18 077,50	162чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м. *3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6м ес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	12 171,60	60дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 076,00	0,25 руб./мес.*692кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 477,12	2,34руб./мес.*692кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*2УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	4 648,27	387,36 руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	51 484,21	162чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.* 6мес.)	по графику
Всего по п.1:	154 317,96		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	68 736,71	9,23ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+9,2 3*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2703+0)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	10 418,09	13,69руб./кв.м.*761кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2703+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 252,49	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*10133/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 802,36	(353,09ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(3 53,09/12*9*100,2864руб./час.)+(353,09ч /час/12*3*96,4189руб./час.+(353,09/12* 9*100,2864руб./час)/1 302*25%	
Всего по п.2:	128 209,65		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 244,15	3,05руб./кв.м.*(2703+0)кв.м.	
5.ОДС	4 027,47	1,49руб./кв.м.*(2703+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 341,92	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 010,78	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	158 624,31		
Рентабельность, 3%	13 234,56		
Итого:	454 386,49		
Итого стоимость услуг с НДС:	536 176,05		
	-49 960,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,53	Итого стоимость услуг/(2703+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова