

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Льва Толстого 5
Год постройки	1 940
Общая площадь, кв.м	2 336,6
Количество квартир	32
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	17 956,25
Фактическая стоимость содержания жилого дома	619 273,48
Начислено населению по услуге "содержание"	428 690,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	395 822,39
Процент оплаты	92,33
Сумма задолженности	32 868,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 750
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	91 747,76
2.1 Услуги сторонних орг-ций	91 747,76
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 150,55
Тех. обслуживание газового оборудования	1 263,22
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 542,25
Вывоз ТБО	33 523,47
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 547,88
Услуги по начислению и сбору платежей	9 531,48
Услуги по выдаче справок гражданам	910,72
Услуги по регистрационному учету граждан	980,03
Изготовление технического паспорта	8 856
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	527 525,72
3.1 Услуги управляющей организации	246 261,81
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	22 883,61
Очистка кровли от снега, мусора	9 113,51
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 620,88
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	149,22
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	258 380,3
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	68 365,92
Вывоз КГМ	12 593,45
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	11 662,48
Кронирование	155,37
Аварийное обслуживание	8 834,79
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	53 193,74
Общексплуатационные расходы	102 015,2
Сверхплановый объем	1 559,35
ИТОГО:	-187 832,68
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-169 876,43

Исполнитель: Савельева Е. В.