Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 70**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 551,9
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-159 918,93
Фактическая стоимость содержания жилого дома	778 803,69
Начислено населению по услуге "содержание"	686 557,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	648 032,93
Процент оплаты	94,39
Сумма задолженности	38 524,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**43 263,43**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**43 263,43**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 794,86
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 322,86
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	572,26
Услуги по начислению и сбору платежей	6 269,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 171,26
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по выдаче справок гражданам	1 031,33
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,7
Услуги по регистрационному учету граждан	3 160,96
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	199,26
Услуги агента	1 076,98
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**735 540,26**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**359 908,24**
Очистка кровли от снега, мусора.	37 433,44
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	193 526,02
Кронирование	22 804,57
Аварийное обслуживание	34 661,06
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 671,78
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	15 297,22
Общеэксплуатационные расходы	25 729,55
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	20 784,6
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**159 898,93**
Расходы по уборке придомовой территории	159 898,93
3.3 Услуги управляющей организации:	**215 733,09**
ИТОГО:	**-88 898,25**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-248 817,18

Исполнитель: Савельева Е. В.