Отчет по использованию денежных средств

29.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 14**
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	8 881,6
Количество квартир	172
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	353 770,2
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 560 424,04
Начислено населению по услуге "содержание"	1 880 546,78
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 791 074,13
Процент оплаты	95,24
Сумма задолженности	89 472,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	73 654,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**269 038,79**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**269 038,79**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Периодическое обследование вентканалов	6 077,1
Тех. обслуживание газового оборудования	13 127,17
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	14 115,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	5 736
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	20 592
Обслуживание АППЗ и ДУ	61 776
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	15 880,07
Услуги по начислению и сбору платежей	11 331,63
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	3 774,06
Услуги по выдаче справок гражданам	1 757,18
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	659,04
Услуги по регистрационному учету граждан	2 420,2
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 210,16
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	647,28
Услуги агента	1 935,54
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**2 291 385,25**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**1 118 361,43**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 900,32
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	586 000,37
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	4 472,84
Аварийное обслуживание	56 750,16
Общеэксплуатационные расходы	300 810,5
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	16 648,69
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	148 882,51
Сверхплановый объем	2 896,04
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**475 220,38**
Расходы по уборке придомовой территории	204 483,59
Обслуживание мусоропровода	230 770,46

Прочистка канализации	39 966,33
3.3 Услуги управляющей организации:	**697 803,44**
ИТОГО:	**-598 146,18**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-244 375,98

Исполнитель: Савельева Е. В.