

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30/2 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 3410,1 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статья доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1 Начисление населению	606 861,40	3410,1 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 126,44	171 чел.*211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2 Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	606 861,40		
3 Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4 Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	610 251,16		
Статья расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1 Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43 764,57	0,38чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,38*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1032кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	19 081,80	171 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 439,00	100вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	20 286,00	100дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 575,80	0,25 руб./мес.*858,6кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 036,50	2,34руб./мес.*858,6кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	6 980,14	581,68руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	54 344,44	171 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	167 082,97		
2 Техническая эксплуатация			
-проф.осмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 818,81	10,89ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+10,89*100,2864руб./час*9 мес.))+1,78руб./м.кв.*(3410,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 278,04	13,69руб./кв.м.*1116кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена выключателей, заливка)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3410,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 695,40	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*12149/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 469,72	(553ч/час/12*3*96,4189руб./час.)+(553/12*9*100,2864руб./час)+(553ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(553/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	175 261,98		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 400,81	3,05руб./кв.м.*(3410,1+0)кв.м.	
5. ОДС	5 081,05	1,49руб./кв.м.*(3410,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 739,63	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 599,16	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	192 820,64		
Рентабельность, 3%	16 054,97		
Итого:	551 220,56		
Итого стоимость услуг с НДС:	650 440,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,89	Итого стоимость услуг/(3410,1+0)кв.м./12мес.	

581,678

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова