Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Архитектурная 3**
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 366,4
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-576 373,21
Фактическая стоимость содержания жилого дома	498 638,41
Начислено населению по услуге "содержание"	432 827,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	435 748,32
Процент оплаты	100,67
Сумма задолженности	-2 921,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	91 984,53
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**6 049,37**
Ремонт кровли	6 049,37
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**29 582,79**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**29 582,79**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 892,78
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 606,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	521,32
Услуги по начислению и сбору платежей	3 560,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	665,16
Услуги по выдаче справок гражданам	830,89
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан	371,88
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	113,16
Услуги агента	611,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**463 006,25**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**159 254,91**
Очистка кровли от снега, мусора.	44 372,18
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	43 602,85
Аварийное обслуживание	32 194,55
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 346,43
Общеэксплуатационные расходы	27 738,9
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**167 746,45**
Расходы по уборке придомовой территории	165 960,71
Прочистка канализации	1 785,74
3.3 Услуги управляющей организации:	**136 004,89**
ИТОГО:	**31 199,48**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-545 173,73

Исполнитель: Савельева Е. В.