

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1а, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3171 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	564 311,16	3171 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	73 126,64	195чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	564 311,16		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	571 150,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 272,43	((0,60чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1214,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	21 759,95	195чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	888,00	0,25 руб./мес.*296в.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 770,56	2,34руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
-обслуживание экобоксов	4 961,28	413,44руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	61 971,73	195чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	172 949,87		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	77 648,62	(8,32ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,32ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3171+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 770,88	13,69руб./кв.м.*1152кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 524,21	17,51руб./кв.м.*(3171+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 347,43	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13060куб.м./1000	Гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 732,53	(479,20ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(479,20/12*9*100,2864руб./час)+(479,20ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(479,20/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	215 023,68		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 671,55	3,05 руб./кв.м.*(3171+0)кв.м.	
5.ОДС	4724,79	1,49руб./кв.м.*(3171+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 298,98	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68675,97	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	215 371,30		
Рентабельность, 3%	18 100,35		
Итого:	621 445,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	733 305,33		
	-162 154,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,27	Итого стоимость услуг/(3171+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова