

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 57/а
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	1 478
Количество квартир	81
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	313 806,31
Фактическая стоимость содержания жилого дома	458 346,77
Начислено населению по услуге "содержание"	427 818,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	296 173,36
Процент оплаты	69,23
Сумма задолженности	131 645,16
Прочие доходы по нежилым помещениям	105 724,2
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	202 533,38
2.1 Услуги сторонних орг-ций	202 533,38
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	10 283,08
Тех. обслуживание газового оборудования	5 941,91
Тех.обслуживание ИТП	64 364,53
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 954,92
Вывоз ТБО	70 741,33
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	975,52
Услуги по начислению и сбору платежей	18 609,13
Услуги по выдаче справок гражданам	2 836,73
Услуги по регистрационному учету граждан	3 931,26
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	32 418,06
Очистка кровли от снега, мусора	8 188,06
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 839,06
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 390,94
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	214 177,5
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	51 321,66
Вывоз КГМ	13 368,9
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	9 439,03
Кронирование	
Аварийное обслуживание	6 648,65
Общезксплуатационные расходы	89 302,11
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	42 223,18
Сверхплановый объем	1 873,97
3.3 Услуги управляющей организации:	9 217,83
ИТОГО:	75 195,95
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	389 002,26

Исполнитель: Савельева Е. В.