Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Борисоглебская 34**
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	2 607,9
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-293 624,42
Фактическая стоимость содержания жилого дома	733 093,78
Начислено населению по услуге "содержание"	459 287,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	439 240,58
Процент оплаты	95,64
Сумма задолженности	20 046,5
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**16 569,08**
Ремонт кровли	16 569,08
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**34 128,88**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**34 128,88**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 120,4
Периодическое обследование вентканалов	2 120,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	5 492,76
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 088,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	417,66
Услуги по начислению и сбору платежей	4 644
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	867,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 230,73
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	2 396,12
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,41
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	147,6
Услуги агента	797,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**682 395,82**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**395 311,31**
Очистка кровли от снега, мусора.	33 277,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	152 310,52
Смена труб канализации	55 462,03
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	116 809,28
Аварийное обслуживание	33 225,41
Общеэксплуатационные расходы	1 701,21
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	2 525,2
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**142 765,31**
Расходы по уборке придомовой территории	142 765,31
3.3 Услуги управляющей организации:	**144 319,20**

ИТОГО:	**-270 458,7**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-564 083,12

Исполнитель: Савельева Е. В.