

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул. Д.Юлтыя**

Общая площадь, кв. м. 2525,2 ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 286,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	381 936,50	2525,2 кв.м. * 13,75 руб./кв.м. * 11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 908,50	120 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	53 830,85		
1) ИП Бычков А.М. (203,7 кв.м.)	40 494,22		
Тех. обслуживание	30 809,63	203,7 кв.м. * 13,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 684,59	3,34 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (83 кв.м.)	13 336,64		
Тех. обслуживание	12 553,75	83 кв.м. * 13,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	782,89	0,27 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

<b>Всего:</b>	435 767,35		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 235,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*11мес.	
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>440 002,35</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44 361,01	(0,43чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*989кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	66 101,87	0,63чел.*9538,51руб./чел.*11мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 949,24	120чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 589,30	46вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 323,32	0,26руб./мес.*462,7кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 887,82	1,02руб./мес.*462,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	23 305,04	2118,64руб.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	21 108,90	120чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 870,31	3,61куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>185 408,85</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	60 085,39	(6,80*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2525,2+286,7)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	10 277,90	13,01руб./кв.м.*790кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2525,2+286,7)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 359,80	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13197куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 482,98	(299,60/12*11*96,1705руб./час)+(299,60/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>111 206,07</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 518,79	2,917руб./кв.м.*(2525,2+286,7)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	4304,55	1,67руб./кв.м.*(2525,2+286,7)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 510,00	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38428,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>145 761,58</b>		
Рентабельность, 3%	13 271,30		
<b>Итого:</b>	<b>455 647,80</b>		

<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	537 664,40		
	<b>-97 662,04</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,38</b>	Итого стоимость услуг/(2525,2+286,7)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова