

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3489,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,40

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 620 938,03 | 3489,2 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 49 397,66 | 191 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 12 706,34 | | |
| 1) ООО "Адель" (71,4 кв.м.) | 12 706,34 | | |
| Тех. обслуживание | 12 706,34 | 71,4 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| Всего: | 633 644,38 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 8 639,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "МТС" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 642 284,14 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 61 831,19 | ((0,54чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*664,9кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 21 313,59 | 191чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 682,42 | 78вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 285,40 | 0,26 руб./мес.*879кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 3 586,32 | 1,02руб./мес.*879кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 2 956,80 | 246,40руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 41 862,43 | 191чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 145 092,87 | | |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 88 735,53 | (10,64ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,64ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3489,2+71,40)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 15 647,67 | 13,69руб./кв.м.*1143кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 62 346,11 | 17,51руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 873,62 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12398куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 58 210,04 | (491,68ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(491,68/12*9*100,2864руб./час)+(491,68ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(491,68/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 233 812,97 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 10 859,83 | 3,05 руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м. | |
| 5.ОДС | 5305,29 | 1,49руб./кв.м*(3489,2+71,4)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 129 206,89 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 67070,88 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 212 442,90 | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| Рентабельность, 3% | 17 740,46 | | |
| Итого: | 609 089,20 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 718 725,26 | | |
| | -76 441,12 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,82 | Итого стоимость услуг/(3489,2+71,4)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.