Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Матвея Пинского 6**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 223,2
Количество квартир	38
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-436 170,62
Фактическая стоимость содержания жилого дома	490 476,52
Начислено населению по услуге "содержание"	382 077,87
Поступило денежных средств от населения, с НДС	388 266,64
Процент оплаты	101,62
Сумма задолженности	-6 188,77
Прочие доходы по нежилым помещениям	88 943,37
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**35 378,8**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**35 378,8**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 685,84
Периодическое обследование вентканалов	1 378,26
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 277,8
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	5 630
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 979,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	395,88
Услуги по начислению и сбору платежей	3 396,8
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	634,92
Услуги по выдаче справок гражданам	668,75
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	54,92
Услуги по регистрационному учету граждан	1 102,56
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,41
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	96,72
Услуги агента	518,54
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**455 097,72**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**241 513,33**
Очистка кровли от снега, мусора.	37 145,68
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	123 538,9
Смена радиаторов	8 366
Аварийное обслуживание	29 523,64
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 830,24
Общеэксплуатационные расходы	30 108,87
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**93 526,21**
Расходы по уборке придомовой территории	93 526,21
3.3 Услуги управляющей организации:	**120 058,18**
ИТОГО:	**-11 378,44**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-447 549,06

Исполнитель: Савельева Е. В.