Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 146/2
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 517,7
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-662 046,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	530 669,56
Начислено населению по услуге "содержание"	433 635,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	454 398,79
Процент оплаты	104,79
Сумма задолженности	-20 763,12
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 667,28
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 937
1. Текущий ремонт и прочие работы	15 159,8
Корректировка проекта узла учета тепловой энергии	10 000
проверка дымоходов на плотность и герметичность	5 159,8
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	45 796,12
2.1 Услуги сторонних орг-ций	45 796,12
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	15 459,84
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	10 426,08
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	924,16
Услуги по начислению и сбору платежей	6 202,44
Услуги по выдаче справок гражданам	947,88
Услуги по регистрационному учету граждан	1 094,54
Услуги агента	1 158,17
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	469 713,64
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	201 713,23
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	12 446,73
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	280,56
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	6 450,69
Ремонт кровли	10 028,77
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	4 474,08
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	26 220,42
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	23 970,04
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 194,72
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 584,15
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	4 832,16
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 428,19
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	71 663,68
Аварийное обслуживание	10 139,04
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	138 797,78
Расходы по уборке придомовой территории	72 713,58
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	66 084,2

3.3 Услуги управляющей организации:	129 202,63
ИТОГО:	-66 429,61
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-728 475,72

Исполнитель: Савельева Е. В.