

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 23
Год постройки	1 973
Общая площадь, кв.м	2 587,4
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	129 315,61
Фактическая стоимость содержания жилого дома	480 349,56
Начислено населению по услуге "содержание"	418 336,97
Поступило денежных средств от населения, с НДС	365 671,63
Процент оплаты	87,41
Сумма задолженности	52 665,34
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	84 752,42
2.1 Услуги сторонних орг-ций	84 752,42
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 387,38
Тех. обслуживание газового оборудования	3 247,86
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	50 746,91
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 152,08
Услуги по начислению и сбору платежей	13 616,45
Услуги по выдаче справок гражданам	1 065,28
Услуги по регистрационному учету граждан	2 294,3
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	395 597,14
3.1 Услуги управляющей организации	122 982,34
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	29 786,6
Очистка кровли от снега, мусора	8 567,42
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 219,18
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	242 828,2
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	48 462,66
Вывоз КГМ	18 155,61
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 296,76
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	58 829,54
Общексплуатационные расходы	105 156,73
Сверхплановый объем	2 926,9
ИТОГО:	-58 850,09
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	70 465,52

Исполнитель: Савельева Е. В.