

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №29, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3213,1 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	433 125,88	3213,1 кв.м. *13,48руб./кв.м.*10мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 174,44	164чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	433 125,88		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 462,30		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*10мес.	
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	437 588,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	70 319,33	(0,75чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1703,6кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	11 169,78	164чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	936,00	0,26 руб./мес.*360кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 468,80	1,02руб./мес.*360кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 652,50	465,25руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	38 283,42	164чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	136 805,31		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	63 599,36	(9ч/ч*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3213,1+0)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	12 541,64	13,01руб./кв.м.*964кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3213,1+0)кв.м./12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 701,62	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12269куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 081,73	(471,91/12*10*96,1705руб./час)+(471,91/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	129 924,35		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			

-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 810,51	2,917 руб./кв.м.*(3213,1+0)кв.м./ 12мес.*10мес.	
5.ОДС	4471,56	1,67руб./кв.м.*(3213,1+0)кв.м./ 12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 886,95	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34556,43	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	132 725,45		
Рентабельность, 3%	11 983,65		
Итого:	411 438,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	485 497,74		
	-47 909,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,11	Итого стоимость услуг/(3213,1+0)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова