

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 1948,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 121,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	327 398,40	1948,8 кв.м.*14,00руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	20 344,80		
1) ИП Малова В.А. (121,1 кв.м.)	20 344,80		
Тех.обслуживание	20 344,80	121,1 кв.м.*14,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	347 743,20		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	349 228,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 076,29	((0,48чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.ас ф.покр.*1031,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	29 143,07	(0,24чел*921,13руб./чел.*6мес.)+(0,24чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 113,84	34вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 057,80	0,25 руб./мес.*352,6кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 300,34	2,34руб./мес.*352,6кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	6 703,92	558,66руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	111 879,89		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	52 532,81	(8,2ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(8,2ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1948,8+121,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 394,64	15,92руб./кв.м.*967кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 751,87	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9 100куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 782,25	(277,250ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(277,250/12*6*104,2268руб./час)+(277,250ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(277,250/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	108 461,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 315,26	3,051руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м.	
5.ОДС	3187,65	1,54руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 678,83	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39206,68	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	125 388,41		
Рентабельность, 3%	10 371,90		
Итого:	356 101,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	427 322,12		
	-78 093,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,20	Итого стоимость услуг/(1948,8+121,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев