

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8 ул. Даута Юлтыя

Общая площадь, кв. м. 2799,3 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	535 450,10	2799,3 кв.м. * 15,94 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	535 450,10		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	540 489,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	31 136,56	0,26 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,26 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 654 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	55 857,54	(0,46 чел. * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,46 чел. * 103 17,11 руб./чел. * 6 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	46 786,78	(0,33 чел. * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,33 чел. * 103 17,11 руб./чел. * 6 мес.) + (48 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	798,72	0,26 руб./мес. * 256 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 044,48	1,02 руб./мес. * 256 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	(3750 руб./мес. * 12 мес.) * 2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	8 370,41	48 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	1680,91 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	251 726,57		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 537,47	6,6 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 6,6 * 104,22 68 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2799,3 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена регистров, запорных вентилей)	49 015,74	17,51руб./кв.м.*(2799,3+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 182,54	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12376/1000	Гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 231,59	(963,01ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(963,01/12*6*104,2268руб./час)+(963,01ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(963,01/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	164 967,34		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 540,66	3,051руб./кв.м.*(2799,3+0)кв.м.	
5. ОДС	4 310,92	1,54руб./кв.м.*(2799,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 009,48	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	74 144,85	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	232 005,92		
Рентабельность, 3%	19 460,99		
Итого:	668 160,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	801 792,99		
	-261 303,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,87	Итого стоимость услуг/(2799,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев