

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Нежинская 15
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	3 166,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-142 977,88
Фактическая стоимость содержания жилого дома	461 309,47
Начислено населению по услуге "содержание"	599 767,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	581 086,13
Процент оплаты	96,89
Сумма задолженности	18 680,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	49 729,74
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	135 606,86
2.1 Услуги сторонних орг-ций	135 606,86
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
очистка кровли ст.149 НК РФ	79 370
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 866,12
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 680,4
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 421,83
Услуги по регистрационному учету граждан	1 592,06
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	325 702,61
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	97 917,8
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 976,73
Ремонт кровли	14 288,86
Очистка кровли от снега, мусора.	19 365,99
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	5 930,16
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	1 906,92
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	34 330,64
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 352,08
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 784,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 982,18
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	49 082,97
Расходы по уборке придомовой территории	43 525,47
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	5 557,5
3.3 Услуги управляющей организации:	178 701,84
ИТОГО:	193 073,63
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	50 095,75

Исполнитель: Савельева Е. В.