

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11/1, ул.
Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2615,5 ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	387 826,34	2615,5 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 1 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 534,93	138 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	387 826,34		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 782,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 512,50	137,50 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	395 608,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47 038,74	(0,46чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*662,9кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	10 291,63	138чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 423,95	0,25 руб./мес.*517,8кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 846,61	2,34руб./мес.*517,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
-обслуживание экокбксов	2 152,04	195,64руб.*11мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	35 199,09	138чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	110 937,09		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	57 755,77	(8,09*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2615,5+0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	10 876,36	13,01руб./кв.м.*836кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2615,5+0)кв.м./12мес.*11мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 344,15	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10 355куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 069,34	(381,31/12*11*96,1705руб./час)+(381,31/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	116 045,62		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 993,63	2,917руб./кв.м.*(2615,5+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
5. ОДС	4003,89	1,67руб./кв.м.*(2615,5+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	73 088,43	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29406,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	113 492,93		
Рентабельность, 3%	10 214,27		
Итого:	350 689,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	413 814,08		
	-18 205,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,38	Итого стоимость услуг/(2615,5+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова