Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Матвея Пинского 10**
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 302,2
Количество квартир	39
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 009 378,26
Фактическая стоимость содержания жилого дома	569 605,91
Начислено населению по услуге "содержание"	396 626,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	443 003,96
Процент оплаты	111,69
Сумма задолженности	-46 377,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 499,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**43 955**
Ремонт кровли	43 955
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**30 592,75**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**30 592,75**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 378,26
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 895,72
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 125,1
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	425,02
Услуги по начислению и сбору платежей	3 173,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	592,86
Услуги по выдаче справок гражданам	1 119,38
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан	1 820,19
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 642
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	101,68
Услуги агента	545,14
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**495 058,16**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**244 508,13**
Очистка кровли от снега, мусора.	34 559,01
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	107 645,6
Аварийное обслуживание	29 066,97
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 490,46
Общеэксплуатационные расходы	29 052,09
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	31 694
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**125 920,33**
Расходы по уборке придомовой территории	125 920,33
3.3 Услуги управляющей организации:	**124 629,70**
ИТОГО:	**-142 403,49**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 151 781,75

Исполнитель: Савельева Е. В.