

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 88
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	2 759,9
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-1 201 590,91
Фактическая стоимость содержания жилого дома	810 382,73
Начислено населению по услуге "содержание"	728 176,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	707 075,27
Процент оплаты	97,1
Сумма задолженности	21 101,49
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	25 170
Перемотка статора электродвигателя	25 170
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	164 368,23
2.1 Услуги сторонних орг-ций	164 368,23
Комплексное обслуживание лифтов	93 435,48
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	280,84
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 321,2
Услуги по начислению и сбору платежей	4 254,84
Услуги по выдаче справок гражданам	1 070,8
Услуги по регистрационному учету граждан	1 469,43
Услуги агента	726,72
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	620 844,5
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	167 592,2
Очистка кровли от снега, мусора.	1 054,43
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50 522,38
Кронирование	6 236,21
Аварийное обслуживание	10 084,66
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 857,8
Общексплуатационные расходы	49 826,66
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	11 010,06
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	197 963,37
Расходы по уборке лестничных клеток	80 575,44
Расходы по уборке придомовой территории	57 058,74
Обслуживание мусоропровода	60 329,19
3.3 Услуги управляющей организации:	255 288,93
ИТОГО:	-78 857,97
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 280 448,88

Исполнитель: Савельева Е. В.