

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8а ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 1979,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 284,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	519 604,96	1979,9 кв.м. * 21,87 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 500,84	100 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	79 527,55		
МУП "Центр недвижимости" (284,8 кв.м)	79 527,55		
Тех. обслуживание	79 527,55	284,8 кв.м. * 23,27 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	599 132,51		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	604 172,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 527,85	0,43 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 0,43 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 12 * 04,38 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (0,65 * 9921,13 * 9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	39 301,90	(0,33 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,33 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (48 квартир * 11,48767 руб./кв * 12 мес.)	
-вывоз КГМ	11 158,95	100 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	9 737,28	48 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 079,52	0,26 руб./мес. * 346 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 411,68	1,02 руб./мес. * 346 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб. * 1 мес.) + (3813,56 руб. * 1 мес.) * 1 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт	1 раз в мес.

-обслуживание экобоксов	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	31 780,38	100чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	205 701,14		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	58 933,64	8,86ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,86*100,28 64руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1979,9+284,8)кв.м.*12ме с.)	
-очистка кровли от снега	5 927,77	13,69руб./кв.м.*433кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	39 654,90	17,51руб./кв.м.*(1979,9+284,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 032,64	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11223/ 1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 258,15	(280,92ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(280,92/12* 9*100,2864руб./час)+(280,92ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(280,92/12*9*100,2864руб./час)/1,302* 25%	
Всего по п.2:	145 807,09		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 907,34	3,05руб./кв.м.*(1979,9+284,8)кв.м.	
5.ОДС	3 374,40	1,49руб./кв.м.*(1979,9+284,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 864,31	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 221,18	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	192 367,22		
Рентабельность, 3%	16 316,26		
Итого:	560 191,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	661 026,23		
	-56 853,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,32	Итого стоимость услуг/(1979,9+284,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова