УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 4512,10 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **619**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	727 711,49	4512,1кв.м.*13,44руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	118 879,49		
ООО "Элита" (153,3 кв.м)	***24 724,22***		
Тех.обслуживание	24 724,22	153,3кв.м.*13,44руб.*12мес.	
ООО "Оргтехсервис"(93,8 кв.м)	***15 128,06***		
Тех.обслуживание	15 128,06	93,8кв.м.*13,44руб.*12мес.	
ООО "Дару" (121,0 кв.м)	***19 514,88***		
Тех.обслуживание	19 514,88	121кв.м.*13,44руб.*12мес.	
Шаркова Татьяна Леонидовна (99,8 кв.м)	***16 095,74***		
Тех.обслуживание	16 095,74	99,8кв.м.*13,44руб.*12мес.	
ООО "Бонитет" (151,1 кв.м)	***24 369,41***		
Тех.обслуживание	24 369,41	151,1кв.м.*13,44руб.*12мес.	
ООО ПКФ "Полисервис" (118,1 кв.м)	***19 047,17***		
Тех.обслуживание	19 047,17	118,1кв.м.*13,44руб.*12мес.	
Всего:	**846 590,98**		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	**849 875,98**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	190 609,80	1,62чел.*(3708,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,62*(3856,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1959,63кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(101квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	3 308,76	101вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 935,00	0,25 руб./мес.*645кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 037,20	2,34 руб./мес.*645кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 948,12	329,01руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	**213 618,48**		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	113 184,80	11,19ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,19*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(4512,10+619,00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 314,70	13,69руб./кв.м.*1630кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	89 845,56	17,51руб./кв.м.*(4512,10+619,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 806,79	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*21304/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	75 190,94	(617,09ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(617,09/12*6*104,2268руб./час)+(617,09ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(617,09/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	**316 342,79**		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	**0,00**		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 654,99	3,051руб./кв.м.*(4512,1+619)кв.м.	
5.ОДС	7 901,89	1,54руб./кв.м*(4512,1+619)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	184 426,52	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	94 299,19	(Прямые расходы+общеэкспуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	**302 282,59**		
Рентабельность, 3%	24 967,32		
Итого:	**857 211,18**		
Итого стоимость услуг с НДС:	**1 028 653,42**		
	-178 777,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	**16,71**	Итого стоимость услуг/(4512,1+619)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО Н.Л.Ганиев