

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Чудинова 7/1
Год постройки	1 997
Общая площадь, кв.м	10 369,6
Количество квартир	162
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	787 324,75
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 734 335,91
Начислено населению по услуге "содержание"	2 368 029,63
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 163 820,58
Процент оплаты	91,38
Сумма задолженности	204 209,05
Прочие доходы по нежилым помещениям	322 352,01
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 574
1. Текущий ремонт и прочие работы	113 632,94
Ремонт вентиляционных каналов	71 048,96
Ремонт козырька и межпанельных швов	42 583,98
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	298 075,96
2.1 Услуги сторонних орг-ций	298 075,96
Комплексное обслуживание лифтов	216 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Страхование лифтов	561,68
Периодическое обследование вентканалов	9 366,18
Тех. обслуживание газового оборудования	9 022,29
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 846,8
Услуги по начислению и сбору платежей	20 213,67
Услуги по выдаче справок гражданам	3 349,64
Услуги по регистрационному учету граждан	3 803,18
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	2 322 627,01
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	797 100,32
Очистка кровли от снега, мусора.	243,12
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	60 426,83
Смена труб канализации	25 532,68
Кронирование	17 377,97
Аварийное обслуживание	40 896,35
Общексплуатационные расходы	220 654,3
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	228 320,18
Сверхплановый объем	2 283,72
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	18 347,29
Изоляция трубопровода	120 820,56
Ремонт штукатурки стен машинного/подвального помещения	62 197,32
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	596 771,95
Расходы по уборке придомовой территории	311 004,8
Обслуживание мусоропровода	259 892,91
Прочистка канализации	25 874,24
3.3 Услуги управляющей организации:	928 754,74

ИТОГО:	-41 380,27
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	745 944,48

Исполнитель: Савельева Е. В.