

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<b><u>Краткая характеристика МКД</u></b>	
<b>Адрес</b>	<b>Космонавтов 9</b>
<b>Год постройки</b>	1 957
<b>Общая площадь, кв.м</b>	6 596
<b>Количество квартир</b>	94
<b><u>Наименование мероприятий</u></b>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	1 234 393,28
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	1 152 603,19
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	1 474 652,64
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	1 385 925,51
<b>Процент оплаты</b>	93,98
<b>Сумма задолженности</b>	88 727,13
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	342 663,52
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>79 931,74</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>79 931,74</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	8 400
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	21 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 749,04
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 654,06
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	10 766,02
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 946,4
Услуги по начислению и сбору платежей	11 451,54
Услуги по выдаче справок гражданам	1 674,57
Услуги по регистрационному учету граждан	2 189,06
Услуги агента	1 701,05
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 072 671,45</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>504 389,19</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	76 647,04
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	28 254,78
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	18 452,76
Очистка кровли от снега, мусора.	113 622,96
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	6 150,92
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	203 829,46
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	6 261,52
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	13 654,64
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	13 153,16
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	702,95
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	23 659
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>128 906,49</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	39 286
Расходы по уборке придомовой территории	89 620,49
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>439 375,77</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>669 599,21</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>1 903 992,49</b>

---

Исполнитель: Савельева Е. В.