Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кремлевская 76**
Год постройки	1 984
Общая площадь, кв.м	9 954,4
Количество квартир	288
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	2 800 030,74
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 501 667,07
Начислено населению по услуге "содержание"	3 093 096,95
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 184 210,09
Процент оплаты	102,95
Сумма задолженности	-91 113,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**19 000**
Ремонт ПРЭМ	19 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**117 763,99**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**117 763,99**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов	10 177,92
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 177,92
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	19 913,38
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 887
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	377,4
Услуги по начислению и сбору платежей	22 291,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	4 164,48
Услуги по выдаче справок гражданам	4 826,15
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	1 125,86
Услуги по регистрационному учету граждан	6 387,33
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	2 419,81
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	714,24
Услуги агента	3 829,28
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**2 364 903,08**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**470 338,37**
Очистка кровли от снега, мусора.	64 501,45
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	190 072,32
Аварийное обслуживание	110 073,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	16 160,68
Общеэксплуатационные расходы	89 530,8
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**922 638,23**
Расходы по уборке лестничных клеток	244 399,99
Расходы по уборке придомовой территории	360 158,16
Обслуживание мусоропровода	318 080,08
3.3 Услуги управляющей организации:	**971 926,48**

ИТОГО:	**594 777,88**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	3 394 808,62

Исполнитель: Савельева Е. В.