

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Первомайская 10
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	3 617,7
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-243 224,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	831 844,48
Начислено населению по услуге "содержание"	509 661,72
Поступило денежных средств от населения, с НДС	480 544,49
Процент оплаты	94,29
Сумма задолженности	29 117,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	86 548,94
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	29 452,36
2.1 Услуги сторонних орг-ций	29 452,36
Периодическое обследование вентканалов	2 775,18
Тех. обслуживание газового оборудования	3 931,89
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Очистка кровли от снега, мусора	4 330,91
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 539,84
Услуги по начислению и сбору платежей	4 428,36
Услуги по выдаче справок гражданам	549,13
Услуги по регистрационному учету граждан	1 988,05
Услуги агента	756,48
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	802 392,12
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	428 990,04
Очистка кровли от снега, мусора.	65 248,28
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	89 892,26
Смена радиаторов	25 508,84
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	59 644,09
Аварийное обслуживание	15 396,9
Общексплуатационные расходы	107 684,21
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	63 436,78
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 178,68
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	194 721,57
Расходы по уборке придомовой территории	156 342,07
Прочистка канализации	38 379,5
3.3 Услуги управляющей организации:	178 680,51
ИТОГО:	-230 607,74
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-473 831,85

Исполнитель: Савельева Е. В.