

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагагазин

тариф	23,39	суб
Общая площадь	4126,8	
Кол-во кв-р	80	
Кол-во пользующихся Ж	222	из дислок

УАР	0		
Площадь кровли	613,2		
Кол-во лифтов	2		
Кол-во мусоропроводов	2		
Площадь асфальта	2142,5		
Площадь газона	2199,6		
Кол-во дымоходов	0		
Непредвид.ремонт	479,45		
Профосмотры	9,47		
УБ.ПРИД.ТЕР	0,86	0,86	733,2
Мусоропроводчиков	0,56		
Уб. д/кл	1,00		
САХ объем	1		
этажей	10		
дерат	680		
объем дома	16929		
УУТЭ	1		

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. 4126,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 29,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 158 310,22	4126,8 кв.м.*23,39 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 415,08	222 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	8 364,26		
ИП Хажиев Фуат Сагатович (29,8 кв.м)	8 364,26		
Тех.обслуживание	8 364,26	29,8 кв.м.*23,39 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	1 166 674,49		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТ Телеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 173 094,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	99 362,24	0,86 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(0,86*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+(0,100 руб./кв.м. асф. покр.*2142,5 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	117 733,16	1 чел.*(9538,51*3 мес.)+(1*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	65 503,17	(0,56 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,56 чел.*9921,13*9 мес.)+(80 квартир*11,48767 руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	24 772,87	222 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 040,00	0,25 руб./мес.*680 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 364,80	2,34 руб./мес.*680 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1 мес.)+(3813,56 руб.*11 мес.)*2 лифта	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население) САХ	48 656,85	222 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	478 715,28		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	100 071,65	9,47ч/час*(96,4189 руб./час.*3 мес.)+(9,47*100,2864 руб./час*9 мес.)+(1,78 руб./м.кв.*(4126,8+29,80) кв.м.*12 мес.)	
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров, ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51 руб./кв.м.*(4126,8+29,80) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 116,59	(632,04 руб./куб.м.+251,07 руб./куб.м./3)*16929/1000	гидравлич. испытани я - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 762,13	(479,45ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(479,45/12*9*100,2864 руб./час)+(479,45ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(479,45/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25 %	
Всего по п.2:	168 950,37		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	12 677,63	3,05 руб./кв.м.*(4126,8+29,80) кв.м.	
5. ОДС	6 193,33	1,49 руб./кв.м.*(4126,8+29,80) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	220 853,99	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	114 644,59	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц

Всего по п.4-7:	354 369,54		
Рентабельность, 3%	30 061,06		
Итого:	1 032 096,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 217 873,58		
	-44 779,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,42	Итого стоимость услуг/(4126,8+29,80)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова