

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Первомайская 2
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 215,5
Количество квартир	49
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-96 518,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 254 027,21
Начислено населению по услуге "содержание"	528 795,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	525 060,98
Процент оплаты	99,29
Сумма задолженности	3 734,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	132 725,07
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	679 844,11
Ремонт ограждения	114 183,18
Ремонт розлива	565 660,93
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	187 523,38
2.1 Услуги сторонних орг-ций	187 523,38
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 725,83
Тех. обслуживание газового оборудования	2 667,23
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокбксов	8 645,34
Вывоз ТБО	135 109,22
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 565,53
Услуги по начислению и сбору платежей	11 800,84
Услуги по выдаче справок гражданам	1 190,87
Услуги по регистрационному учету граждан	909,98
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	386 659,72
3.1 Услуги управляющей организации:	64 810,34
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	64 180,55
Очистка кровли от снега, мусора	29 189,08
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25 339,17
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	1 540,44
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	8 111,86
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	257 668,83
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	123 908,19
Вывоз КГМ	19 238,94
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	26 406,6
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 740,35
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	69 058,44
Общезксплуатационные расходы	
Сверхплановый объем	5 316,31
ИТОГО:	-589 481,4
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-686 000,08

Исполнитель: Савельева Е. В.