Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 36**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 064,5
Количество квартир	78
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-357 636,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	696 208,16
Начислено населению по услуге "содержание"	507 077,55
Поступило денежных средств от населения, с НДС	473 239,42
Процент оплаты	93,33
Сумма задолженности	33 838,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	23 053,57
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**12 817,5**
Ремонт, замена платы и поверка тепловычислителя ВКТ7 в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	12 817,5
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**31 549,3**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**31 549,3**
Периодическое обследование вентканалов	2 755,9
Тех. обслуживание газового оборудования	5 580,77
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	968,58
Услуги по начислению и сбору платежей	5 079,69
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 691,82
Услуги по выдаче справок гражданам	1 757,18
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,96
Услуги по регистрационному учету граждан	1 469,43
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	290,16
Услуги агента	867,69
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**651 841,36**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**294 517,59**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 421,62
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	90 939,1
Аварийное обслуживание	19 261,52
Общеэксплуатационные расходы	104 072,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 823,07
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**169 165,48**
Расходы по уборке лестничных клеток	12 820,53
Расходы по уборке придомовой территории	120 490,51
Прочистка канализации	35 854,44
3.3 Услуги управляющей организации:	**188 158,29**
ИТОГО:	**-158 000,2**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-515 636,84

Исполнитель: Савельева Е. В.