Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 22**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 456,7
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-278 592,54
Фактическая стоимость содержания жилого дома	616 392,26
Начислено населению по услуге "содержание"	441 910,93
Поступило денежных средств от населения, с НДС	437 847,95
Процент оплаты	99,08
Сумма задолженности	4 062,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	35 563,58
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**38 129,45**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**38 129,45**
Периодическое обследование вентканалов	2 184,16
Тех. обслуживание газового оборудования	3 087,7
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание ИТП	5 400
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	6 744
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 697,22
Услуги по начислению и сбору платежей	3 603,85
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 294,26
Услуги по выдаче справок гражданам	988,43
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	82,38
Услуги по регистрационному учету граждан	2 247,35
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	197,16
Услуги агента	590,82
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**578 262,81**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**244 073,96**
Очистка кровли от снега, мусора.	40 273,38
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	62 928,82
Аварийное обслуживание	16 471,54
Общеэксплуатационные расходы	90 171,09
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	34 229,13
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**170 211,56**
Расходы по уборке придомовой территории	170 211,56
3.3 Услуги управляющей организации:	**163 977,29**
ИТОГО:	**-133 891,67**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-412 484,21

Исполнитель: Савельева Е. В.