

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. М.Пинского**

Общая площадь, кв. м. 3142,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	500 443,55	3142,7 кв.м. * 13,27 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	500 443,55		
3. Начисление арендаторам за установку	6 599,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 365,00	113,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 365,00	113,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	507 043,31		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101 535,41	0,85 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,85 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. п окр. * 2504,0 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 103 17,11 * 6 мес.) + (56 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 834,56	56 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 166,40	0,25 руб./мес. * 388,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 639,17	2,34 руб./мес. * 388,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 631,29	385,94 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	118 511,86		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 266,31	8,19 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,19 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3142,7 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	26 161,34	15,92 руб./кв.м. * 1643,30 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 028,68	17,51руб./кв.м.*(3142,70+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 283,87	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16555,90/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 585,89	(406,95ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(406,95/12*6*104,2268руб./час)+(406,95ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(406,95/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	213 326,08		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 588,38	3,051 руб./кв.м.*(3142,7+0)кв.м.	
5.ОДС	4839,76	1,54руб./кв.м.*(3142,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 479,60	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59045,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	188 953,66		
Рентабельность, 3%	15 623,75		
Итого:	536 415,35		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	643 698,42		
	-136 655,11		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,07	Итого стоимость услуг/(3142,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

