

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|-------------------|
| Адрес | Мира 33 |
| Год постройки | 1 957 |
| Общая площадь, кв.м | 3 457,7 |
| Количество квартир | 58 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -229 057,68 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 517 181,09 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 720 640,92 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 645 986,8 |
| Процент оплаты | 89,64 |
| Сумма задолженности | 74 654,12 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 66 376,54 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 4 886,24 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 57 015,75 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 57 015,75 |
| Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30 | 19 168 |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ | 4 200 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 3 547,28 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 7 574,21 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 383,01 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 8 332,64 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 5 962,69 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 884,72 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 895,51 |
| Услуги агента | 1 067,69 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 460 165,34 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 156 227,09 |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов | 843,24 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ | 39 002,2 |
| Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ | 30 604,43 |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ | 2 911,19 |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ | 17 369,09 |
| Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ | 15 262,82 |
| Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ | 7 005,81 |
| Содержание строительной части ст. 149 НК РФ | 6 948,23 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 29 345,71 |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома | 6 934,37 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 89 221,82 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 52 114,15 |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ | 37 107,67 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 214 716,43 |
| ИТОГО: | 274 722,61 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | 45 664,93 |

Исполнитель: Савельева Е. В.