
Ю.П.Назаренко
" " 20 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Чудинова

7/1

ЖЭУ - 27

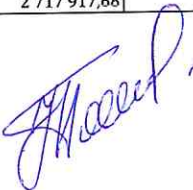
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 11 045,20 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 10 050,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 994,30 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 751,7 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 2 293,0 | По мере необходимости | 17 457,35 | 20 948,82 | 0,16 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 2 293,0 | 2 раз(а) в год | 4 053,28 | 4 863,93 | 0,04 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | По мере необходимости | 2 910,46 | 3 492,55 | 0,03 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 458,6 | По мере необходимости | 14 603,83 | 17 524,60 | 0,13 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 11 045,20 | Постоянно | 285 630,35 | 342 756,42 | 2,59 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 324,0 | 2 раз(а) в год | 13 323,88 | 15 988,65 | 0,12 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водотведения | X | X | X | X | X | 0,12 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,12 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,05 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 18 097,37 | 21 716,84 | 0,16 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1 473,5 | 2 раз(а) в год | 3 722,79 | 4 467,35 | 0,03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на протекание отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 10 923,9 | 1 раз(а) в год | 14 374,58 | 17 249,49 | 0,13 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 0,0 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 119 962,24 | 143 954,69 | 1,09 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 54 095,0 | 1 раз в год | 181 383,01 | 217 659,62 | 1,64 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные щиты, автоматы, трансформаторы, выключатели, замена электрических ламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 162,0 | постоянно на системах электроснабжения | 35 205,55 | 42 246,66 | 0,32 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,02 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 0,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое обслуживание, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|----------|---|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 4 | ежемесячно | 208 935,83 | 250 723,00 | 1,89 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 4 | 1 раз(а) в год | 17 866,16 | 21 439,39 | 0,16 |
| * 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 4 | 1 раз(а) в год | 818,52 | 982,22 | 0,01 |
| * 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 3 621,3 | 4 раз(а) в год | 34 711,57 | 41 653,88 | 0,31 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 2 869,6 | 1 раз(а) в месяц | 9 132,22 | 10 958,66 | 0,08 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 4 454,0 | постоянно | 516 609,30 | 619 931,16 | 4,68 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 11 045,2 | ежемесячно | 10 824,30 | 12 989,16 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 10 050,9 | ежемесячно | 75 871,90 | 91 046,27 | 0,69 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 270 487,51 | 324 585,01 | 2,45 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 11 045,2 | ежемесячно | 306 586,42 | 367 903,70 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 11 045,2 | ежемесячно | 69 929,06 | 83 914,88 | 0,63 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| * 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 11 796,9 | 2 раза в год | 29 913,70 | 35 896,44 | 0,27 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 2 251 733,82 | 2 717 917,68 | 20,51 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинов Р.М.
тел: +7(347) 266-00-19 (доб. 107)


Н.Л. Ганиев