

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

<b>тариф</b>	14,83	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	64	
Кол-во пользующихся	158	
Объем	10403	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	1572,4	
Площадь газона	2138,6	
Кол-во дымоходов	64	
Непредвид. ремонт	359,29	
Профобходы	10,6	
Дворников	0,78	0,78
Мусоропроводчиков л/кл		
дерати	661,5	
САХ объем этажей		

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул.Попова

Общая площадь, кв. м. 2590,3 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	460 969,79	2590,3 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 251,33	158 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	460 969,79		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Башинформвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>460 969,79</b>		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	90 046,11	((0,78 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф.покр.*1572,4 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	17 631,14	158 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 984,50	0,25 руб./мес.*661,5 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 191,64	2,34 руб./мес.*661,5 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	50 212,99	158 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>185 350,48</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры в т.ч. сезонные осмотры	67 962,25	(10,60ч/час*(96,4189 руб./час*3 мес.)+(10,60ч/час*100,2864 руб./час*9 мес.)+(1,78 руб./м.кв.*(2590,3+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 976,23	13,69 руб./кв.м.*1167 кв.м.	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51 руб.*(2590,3+0) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 445,74	(632,04 руб./куб.м.+251,07 руб./куб.м./3)*10403 куб.м./1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 536,38	(359,29ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(359,29/12*9*100,2864 руб./час)+(359,29ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(359,29/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>133 920,60</b>		
3. Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 900,42	3,05 руб./кв.м.*(2590,3+0) кв.м.	
5. НДС	3859,55	1,49 руб./кв.м.*(2590,3+0) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 871,44	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56514,81	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>177 146,21</b>		
Рентабельность, 3%	14 892,52		
<b>Итого:</b>	<b>511 309,81</b>		

Итого стоимость услуг с НДС:	603 345,58		
	<b>-142 375,79</b>		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,41	Итого стоимость услуг/(2590,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова