

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №119/3, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2803,30 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	592 729,75	2803,3 кв.м. * 17,50 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	592 729,75		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	598 084,51		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	35 476,87	0,29 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,29 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1868,70 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода	43 521,63	(0,42 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,42 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (33 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
- очистка вентканалов	1 081,08	33 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	Одым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	1 974,96	0,26 руб./мес. * 633 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	2 582,64	1,02 руб./мес. * 633 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
- обслуживание экибокс	0,00	0 руб. * 12 мес.	
- комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750 руб. * 12 мес. * 2 лифта	1 раз в мес.
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб. * 2 лифта	1 раз в год
Всего по п.1:	187 401,90		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	0,00	9,88 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,88 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2803,30 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
- очистка кровли от снега	985,68	13,69 руб./кв.м. * 694 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2803,30+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1,48	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12364,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 782,40	(284,11ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(284,11/12*6*104,2268руб./час)+(284,11ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(284,11/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	41 769,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 552,87	3,051 руб./кв.м.*(2803,30+0)кв.м.	
5.ОДС	4317,08	1,54руб./кв.м.*(2803,30+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 751,67	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40 777,85	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	133 399,47		
Рентабельность, 3%	10 877,13		
Итого:	373 448,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	448 137,67		
	149 946,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,32	Итого стоимость услуг/(2803,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев