

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| <u>Краткая характеристика МКД</u>                                    |                      |
|--|----------------------|
| <b>Адрес</b>   | <b>Даута Юлтыя 8</b> |
| <b>Год постройки</b>   | 1 975                |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>   | 2 799,3              |
| <b>Количество квартир</b>  | 48                   |
| <u>Наименование мероприятий</u>                                      | <u>сумма, руб.</u>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>                      | -1 854 838,67        |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | 746 176,3            |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                    | 546 199,14           |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                | 543 082,09           |
| <b>Процент оплаты</b>  | 99,43                |
| <b>Сумма задолженности</b>   | 3 117,05             |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           |                      |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | 5 026,08             |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                             | <b>24 860,26</b>     |
| Ремонт кровли  | 24 860,26            |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                | <b>166 199,35</b>    |
| <b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>                                  | <b>166 199,35</b>    |
| Комплексное обслуживание лифтов                                      | 108 000              |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента        | 8 380                |
| Страхование лифтов   | 280,84               |
| Периодическое обследование вентканалов                               | 2 775,18             |
| Тех. обслуживание газового оборудования                              | 3 101,36             |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии                        | 9 152,52             |
| Обслуживание АППЗ и ДУ   | 24 710,4             |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции             | 1 125,06             |
| Услуги по начислению и сбору платежей                                | 4 167,96             |
| Услуги по выдаче справок гражданам                                   | 768,79               |
| Услуги по регистрационному учету граждан                             | 3 025,28             |
| Услуги агента  | 711,96               |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>         | <b>555 116,69</b>    |
| <b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>                             | <b>188 500,64</b>    |
| Очистка кровли от снега, мусора.                                     | 7 729                |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО          | 38 180,07            |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                      | 10 485,45            |
| Кронирование   | 45 280,78            |
| Аварийное обслуживание   | 10 228,08            |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт                                 | 33 757,38            |
| Общексплуатационные расходы  | 42 839,88            |
| <b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>               | <b>175 126,01</b>    |
| Расходы по уборке лестничных клеток                                  | 78 889,1             |
| Расходы по уборке придомовой территории                              | 38 330,13            |
| Обслуживание мусоропровода   | 57 906,78            |
| <b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>                           | <b>191 490,04</b>    |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>-194 951,08</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>                      | <b>-2 049 789,75</b> |

Исполнитель: Савельева Е. В.