

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 12
Год постройки	1 976
Общая площадь, кв.м	3 548,5
Количество квартир	77
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-113 054,48
Фактическая стоимость содержания жилого дома	666 992,39
Начислено населению по услуге "содержание"	937 061,45
Поступило денежных средств от населения, с НДС	931 484,08
Процент оплаты	99,4
Сумма задолженности	5 577,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	217 223,46
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	180 596,61
2.1 Услуги сторонних орг-ций	180 596,61
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 418,64
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 277,5
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	39 639,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 861,68
Услуги по начислению и сбору платежей	7 462,2
Услуги по выдаче справок гражданам	979,5
Услуги по регистрационному учету граждан	3 781,14
Услуги агента	1 393,34
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	486 395,78
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	104 374,52
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 892,38
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	571,9
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	43 608,75
Ремонт кровли	2 627,63
Очистка кровли от снега, мусора.	7 816,3
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 422,28
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	7 532,82
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 510,94
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 391,52
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	102 821,89
Расходы по уборке придомовой территории	31 227,63
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	10 083,27
Обслуживание мусоропровода	56 050,92
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	5 460,07
3.3 Услуги управляющей организации:	279 199,37
ИТОГО:	492 178,76

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	379 124,28
---	-------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.