

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кремлевская 76
Год постройки	1 984
Общая площадь, кв.м	9 954,4
Количество квартир	288
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	2 740 243,14
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 238 246,37
Начислено населению по услуге "содержание"	2 702 769,96
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 551 303,75
Процент оплаты	94,4
Сумма задолженности	151 466,21
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	774
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	214 419,19
2.1 Услуги сторонних орг-ций	214 419,19
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	16 651,02
Тех. обслуживание газового оборудования	17 045,68
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 030,63
Услуги по начислению и сбору платежей	36 060,33
Услуги по выдаче справок гражданам	5 655,94
Услуги по регистрационному учету граждан	9 162,23
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	3 023 827,18
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	900 593,12
Очистка кровли от снега, мусора.	36 017,16
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	85 043,04
Смена радиаторов	9 003,55
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	6 917,4
Аварийное обслуживание	36 373,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	189 385,9
Общексплуатационные расходы	273 404,52
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	55 890,35
Сверхплановый объем	12 254,92
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 576,32
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	16 367,66
Установка циркуляционного насоса	77 006,56
Ремонт хоккейной коробки	101 351,78
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 063 192,26
Расходы по уборке лестничных клеток	250 629,13
Расходы по уборке придомовой территории	480 168,11
Обслуживание мусоропровода	332 395,02
3.3 Услуги управляющей организации:	1 060 041,80

ИТОГО:	-534 702,41
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	2 205 540,73

Исполнитель: Савельева Е. В.