Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Конституции 13**
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	5 257,3
Количество квартир	71
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-327 019,87
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 045 525,64
Начислено населению по услуге "содержание"	940 005,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	941 168,59
Процент оплаты	100,12
Сумма задолженности	-1 163,35
Прочие доходы по нежилым помещениям	25 710,13
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**36 630**
Ремонт кровли	36 630
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**55 750,29**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**55 750,29**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 018,28
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 795,35
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	10 600
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	860,32
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	8 078,8
Услуги по начислению и сбору платежей	6 532,2
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 221
Услуги по выдаче справок гражданам	618
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан	1 288,5
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,78
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	186
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**953 145,35**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**438 139,49**
Очистка кровли от снега, мусора.	82 643,49
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	181 587,5
Смена радиаторов	8 553
Аварийное обслуживание	59 291,19
Общеэксплуатационные расходы	55 459,86
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	24 751,45
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	25 853
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**219 633,29**
Расходы по уборке придомовой территории	219 633,29
3.3 Услуги управляющей организации:	**295 372,57**
ИТОГО:	**-76 462,27**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-403 482,14

Исполнитель: Савельева Е. В.